

TABELAS DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

Por: Odilo Almeida Filho
Coordenador e relator

Palmas- To, 26.03.2015

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Quais os assuntos que serão abordados?

- 1.Princípios básicos e definições:
- 2.Módulo I- Projeto Arquitetônico:
- 3.Módulo II- Projetos Diversos:
- 4.Módulo III- Execução de Obras e outras atividades:

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

Sobre o apresentador do tema:

Odilo Almeida Filho

- Arquiteto e urbanista;
- Especialista em Investimentos Imobiliários e em Meio Ambiente;
- Coordenador Nacional da Comissão de Exercício Profissional do Conselho Superior do IAB;
- Diretor do IAB-CE;
- Presidente do CAU/CE;
- Coordenador e relator nacional das Tabelas de Honorários (2009-2014).



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Como surgiram as Tabelas de Honorários?

- 1921: IAB + experiências internacionais;
- Século XX: entidades nacionais;
- 2008: IAB-CE, início da atualização;
- 2011: Aprovação no IAB Nacional;
- 2012-2014: Aprovação no CEAU e CAU/BR.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

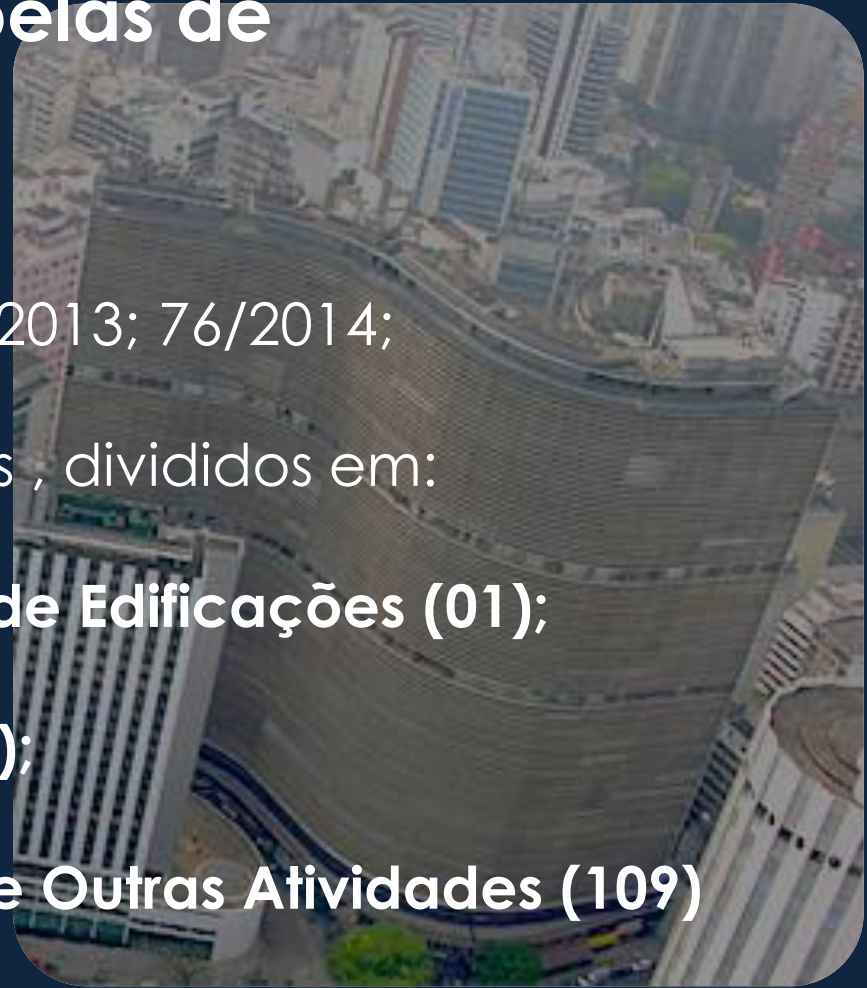
FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Qual a base legal das Tabelas de Honorários?

- Lei Federal 12.378/2010 e;
- Resolução CAU/BR- 21/2012; 64/2013; 76/2014;

Abrangem 211 projetos e serviços , divididos em:

- Módulo I- Projeto Arquitetônico de Edificações (01);**
- Módulo II- Projetos Diversos (101);**
- Módulo III- Execução de Obras e Outras Atividades (109)**



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Censo 2012 do CAU/BR:

Quanto ganham os arquitetos?

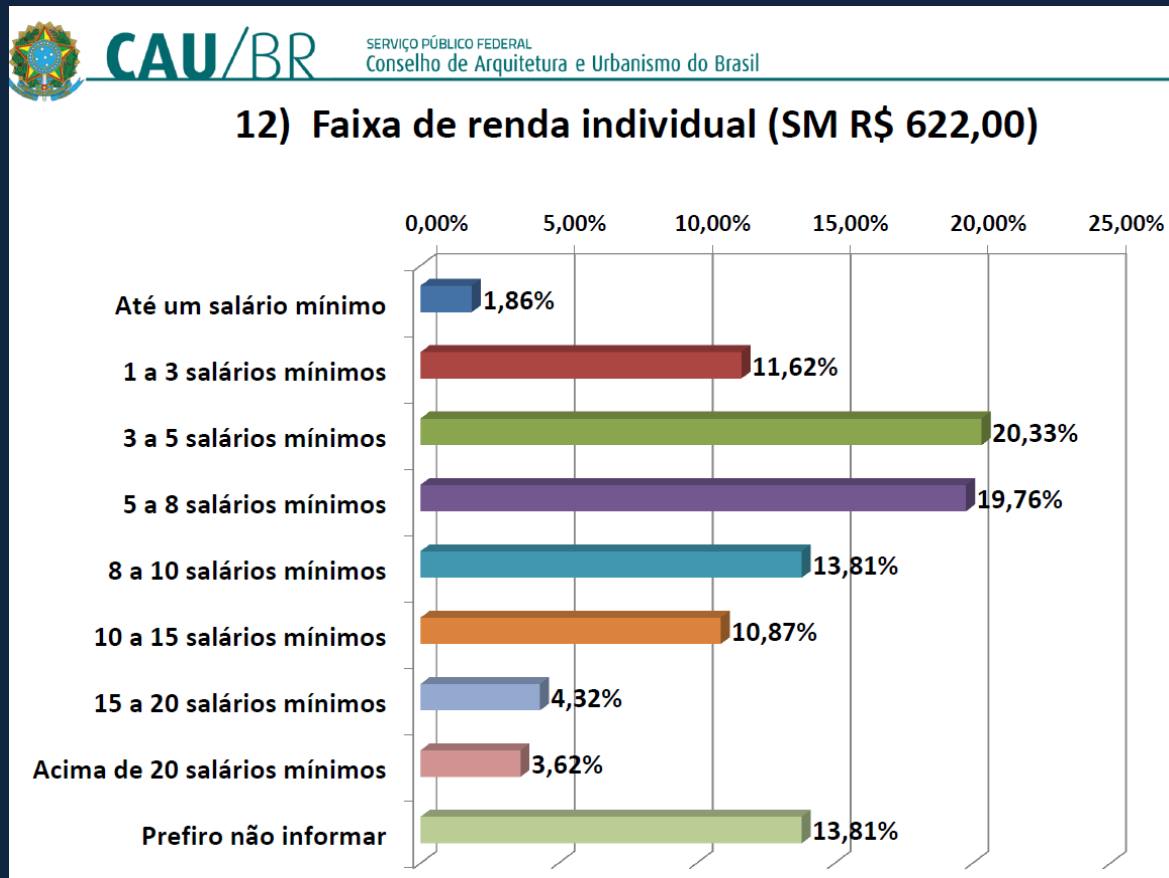
Piso: 6 S.M: R\$ 4.344,00

Abaixo do piso: 33,81%;

Ganham o piso: 19,76%;

Acima do piso: 32,62%;

Não informaram: 13,81%



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

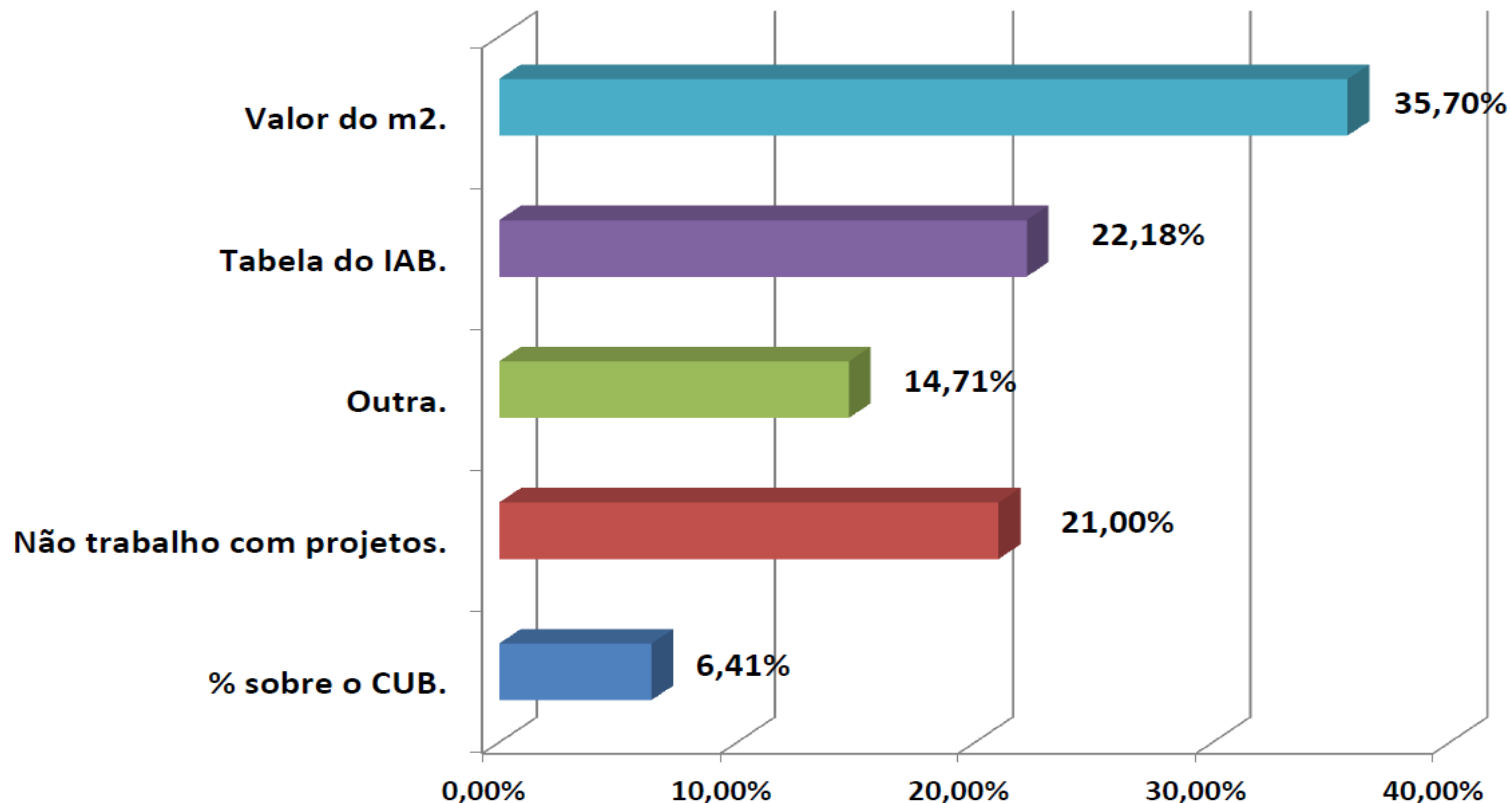
XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ



39) Qual é o valor de referência para dimensionar projetos ?



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

Quais as principais atividades dos arquitetos?

Atividade	%
Arquitetura e Urbanismo – concepção.	27,99%
Arquitetura e Urbanismo – execução.	19,86%
Arquitetura de Interiores.	17,81%
Arquitetura Paisagística.	5,63%
Serviço/Funcionário público.	5,56%
Instalações e equipamentos	5,11%
Planejamento Urbano e Regional.	5,01%
Sistemas construtivos e estruturais.	3,44%
Ensino.	3,24%
Patrimônio Histórico.	2,44%
Topografia.	1,20%
Engenharia de Segurança do Trabalho.	1,09%
Geoprocessamento e correlatas.	0,99%
Tecnologia e resistência dos materiais.	0,63%
Outra.	6,44%
TOTAL DE CITAÇÕES	100,00%

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

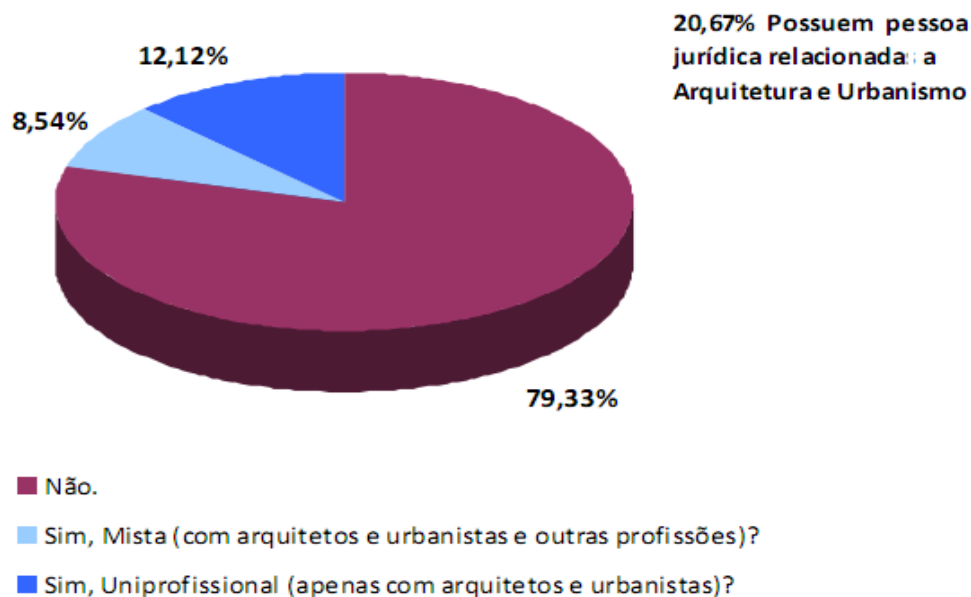
Atuam como pessoa física ou pessoa jurídica?



CAU/BR

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

4) Possui pessoa(s) jurídica(s) na área da arquitetura e urbanismo?



N=83754

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

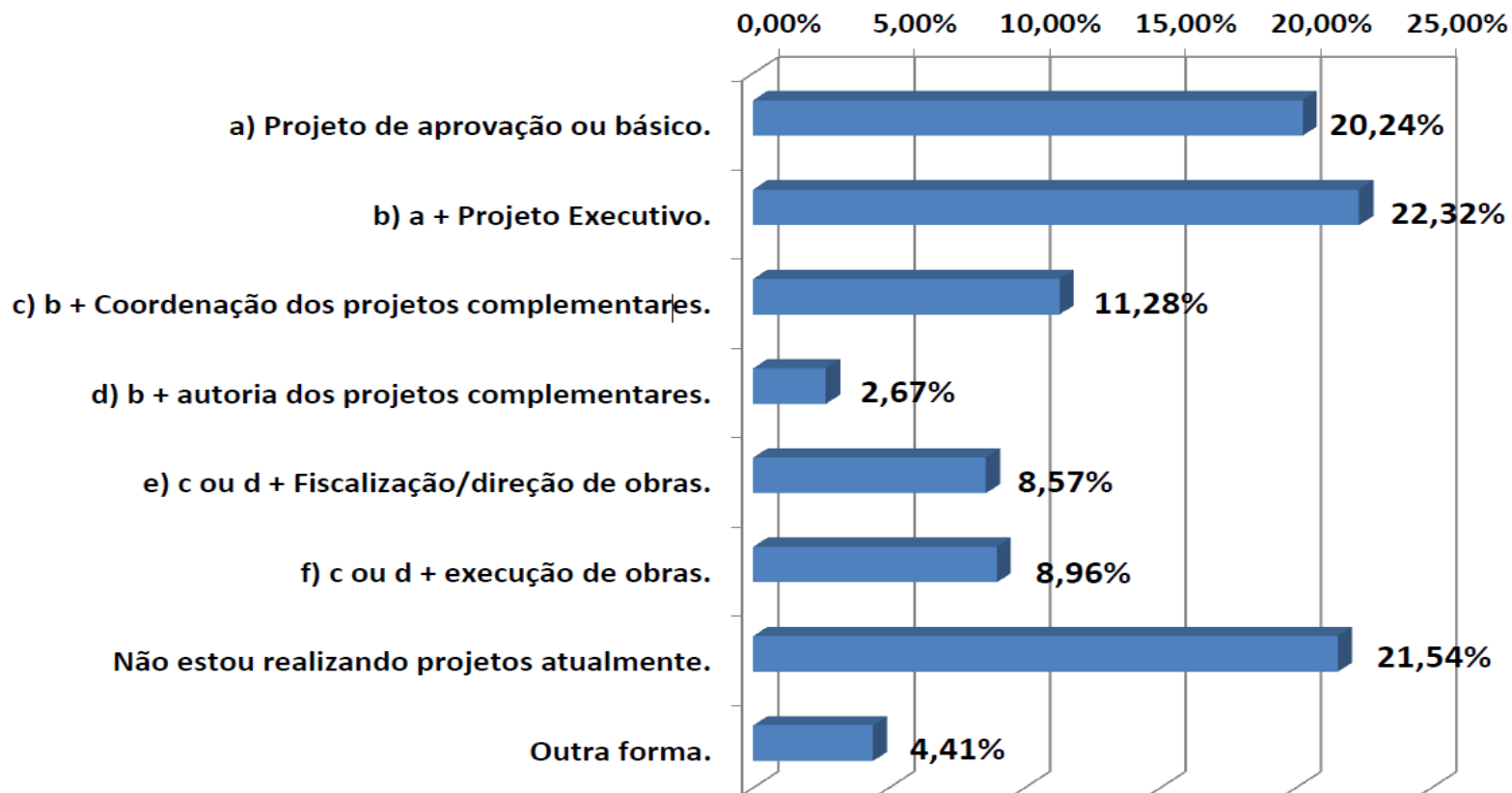
XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ



43) Nos projetos arquitetônicos, o que executa ?



Quais os principais aspectos subjetivos da remuneração?

- Livre concorrência de preços;
- Experiência e conceito profissional;
- Direitos autorais (Resolução CAU/BR- 67/2013);
- Responsabilidades Civas;
- Ética Profissional- (Resolução CAU/BR- 52/2013).

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Qual o piso salarial de arquitetos e engenheiros?

-Lei Lei nº 5.194/1966, Lei nº 4.950-A/ 1966 e Resolução CAU/BR- 38/2012:

-6 SM por **6h/dia** = 6 x R\$ 788,00 = **R\$ 4.728,00** ou;

-8,5 SM por **8h/dia**= 8,5 x R\$ 788,00= **R\$ 6.698,00**

-Quantidade de horas produtivas no mês= 148,74h

-Preço de Custo da hora técnica= **R\$ 45,03/h**

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Qual a receita mensal mínima de um escritório para funcionar de acordo com a lei?

Descrição	Abrev.	Inf. Adic.	R\$/mês	R\$/h
Salário Mínimo Prof. (8h/dia)	PC	8,5-S.M	6.698,00	45,03
Encargos Sociais	ES	PC x 85,64%	5.736,17	38,57
Despesas indiretas	DI	(PC+ES) x 55,76%	6.933,29	46,61
Lucro	L	(PC+ES+DI) x 10,00%	1.936,75	13,02
Despesas Legais	DL	(PC+ES+DI+L) x 22,37%	4.765,75	32,04
Sub-total		ST=	26.069,96	175,27
Consultores externos	CE	-	-	-
Serviços de apoio técnico	AT	-	-	-
Despesas diretas	DD	(PC+ES+DI+L+DL) X 5%	1.303,50	8,05
Total		ST +DD:	27.373.75	184,04

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

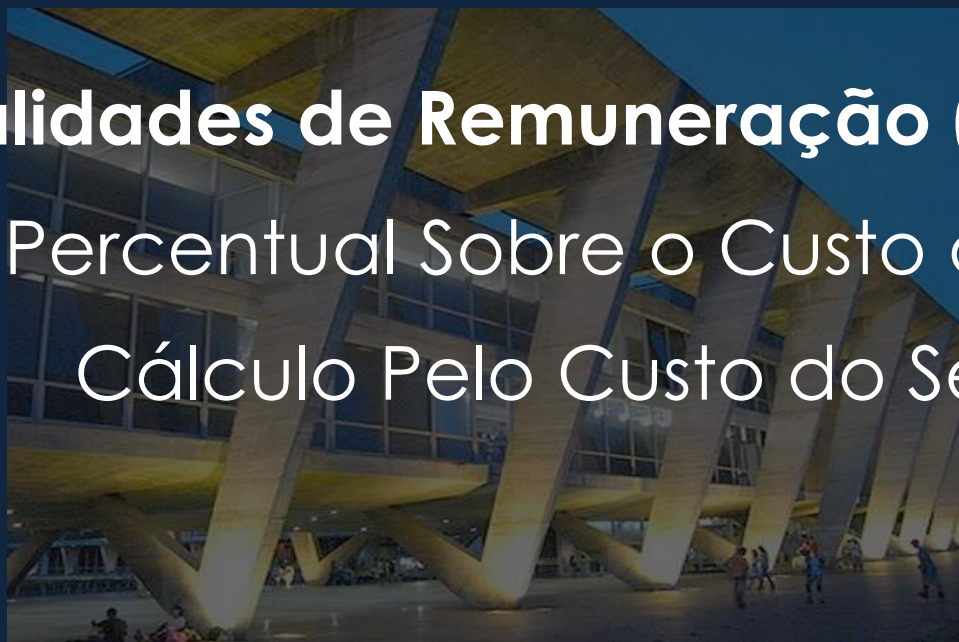
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Como calcular valores de projetos e serviços de arquitetura e urbanismo?

Modalidades de Remuneração (MR):

MR 01- Percentual Sobre o Custo da Obra

MR 02- Cálculo Pelo Custo do Serviço:



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

MR-01: Tabela de Honorários

Projeto Arquitetônico de Edificações (fp):

FAIXA	ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA (S_c) (m ²)		FATOR PERCENTUAL (fp)				
			A SER APLICADO SOBRE O CEO – CUSTO ESTIMADO DA OBRA				
			CATEGORIA DA EDIFICAÇÃO (TABELA 3)				
			Pela Tipologia:	I	II	III	IV
			Pelo Índice de Complexidade (IC)- Anexo II:	BAIXO IC= 0,7 a 0,85	MEDIO IC= 0,86 a 1,00	ALTO IC= 1,01 a 1,15	ESPECIAL IC= 1,16 a 1,30
1	Até	250		7,33%	8,39%	9,61%	11,00%
2		500		6,44%	7,37%	8,44%	9,66%
3		1.000		5,66%	6,47%	7,41%	8,48%
4		2.000		4,97%	5,68%	6,51%	7,45%
5		4.000		4,36%	4,99%	5,71%	6,54%
6		8.000		3,83%	4,38%	5,02%	5,74%
7		16.000		3,36%	3,85%	4,41%	5,04%
8		32.000		2,95%	3,38%	3,87%	4,43%
9		64.000		2,59%	2,97%	3,40%	3,89%
10		128.000		2,28%	2,61%	2,98%	3,42%
11		256.000		2,00%	2,29%	2,62%	3,00%
12	A partir de	256.001		2,00%	2,29%	2,62%	3,00%

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator



OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

MR- 01: Fórmula Básica:

$$PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$$

Onde:

- PV = Preço de venda do projeto (R\$);
- Sc = Área construída estimada (m²);
- BH = Base de Honorários – BH- Custo do m² de Construção;
- Fp = Fator percentual;
- R = Sp / Sc;
- Sp = Área de projeto (m²);
- Sp = Snr + (Sr x r); onde:
- Snr = Área construída não repetida (m²);
- Sr = Área construída repetida (m²);
- r = Redutor (%) para áreas.

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Como aferir as variações de preços por estado?

Custo Unitário Básico (CUB) :

- Custo direto de construção por m² conforme Lei Federal nº 4.591/64 e NBR 12.721/93. Calculado pelo SINDUSCON de cada Estado ;
- Utilizado como indexador mensal e elemento de variação regional dos valores dos projetos .

Base de Honorários (BH):

- Valor real do m² de construção, conforme a fórmula:
 $BH = CUB \times (\text{Fator de Adequação calculado pelo CAU/BR})$

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

MR- 02: Fórmula Básica:

$$PV = PC + ES + (DI + L + DL)$$

Onde:

- PV= Preço de venda do projeto ou serviço
- PC= Preço de custo
- ES= Encargos Sociais
- -BDI: Benefícios e Despesas Indiretas:
- DI= Despesas Indiretas
- L= Lucro
- DL= Despesas Legais

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Exemplo 01: Residência de 200m²

Cálculo do valor do Projeto Arquitetônico

Parcelamento de Honorários;

Escopo por etapa.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Alguma dúvida?



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Exemplo 02: Edifício Residencial Multifamiliar com 16 Pavimentos e 8.800m²

- Cálculo do valor do Projeto Arquitetônico de Edificações;
- Índice de Complexidade;
- Alteração de parâmetros de BDI.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Comentários ou esclarecimentos?



TABELAS DE HONORÁRIOS
Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA
OSCAR NIEMEYER
FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

MÓDULO II- PROJETOS E SERVIÇOS DIVERSOS

(101 Serviços)

- 1.0. Arquitetura das Edificações- Projetos Diversos;
- 2.0. Sistemas Construtivos e Estruturais;
- 3.0. Conforto Ambiental;
- 4.0. Arquitetura de Interiores;
- 5.0. Instalações e Equipamentos Referentes à Arquitetura;
- 6.0. Arquitetura Paisagística;
- 7.0. Relatórios Técnicos de Arquitetura das Edificações;
- 8.0. Urbanismo e Desenho Urbano;
- 9.0. Instalações e Equipamentos Referentes ao Urbanismo;
- 10.0. Relatórios Técnicos Urbanísticos;
- 11.0. Patrimônio Arquitetônico, Urbanístico e Paisagístico;

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Módulo II- Tabelas de Honorários:

PROJETO OU SERVIÇO (EXEMPLOS)	MODALIDADE DE REMUNERAÇÃO	% SOBRE O PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES
Levantamento Arquitetônico	MR 01	15%
Projeto Arquitetônico de Reforma	MR 01	125%
Projeto de Estrutura de Concreto	MR 01	30%
Projeto de Luminotecnia	MR 01	15%
Projeto de Condicionamento Acústico	MR 01	20%
Projeto de Sonorização	MR 01	20%
Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	MR 01	25%
PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES:	MR 01	150%
Projeto De Instalações Hidráulicas Prediais	MR 01	10%

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator



OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Exemplo 03: Edifício Residencial Multifamiliar – outros

- Projetos de Instalações Hidráulicas;
- Projeto de Arquitetura de Interiores- 120m²;
- Relatórios técnicos.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Dúvidas ou comentários?



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Projeto de Arquitetura Paisagística:

-TABELA DE HONORÁRIOS:

FÓRMULA DE CÁLCULO DO VALOR DOS SERVIÇOS:

$PV = 2,21 [(255,33\% \times CUB) + (25,53\% \times CUB) \times \sqrt{S}]$, onde:

PV= Preço de Venda

\sqrt{S} = Raiz quadrada da área a receber tratamento paisagístico

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Projeto Urbanístico:

FÓRMULA BÁSICA: $PV = S \times CUB-R8N \times fp$, onde:

- PV = Preço de venda do projeto/serviço;
- S= Área de intervenção do projeto;
- fp= Fator percentual sobre o CUB-R\$ por hectare obtido na Tabela de Honorários de cada projeto/ serviço em função da área de intervenção.
- CUB= Custo Unitário Básico de Edificações (CUB-R\$) do mês do orçamento, obtido junto ao SINDUSCON do estado destinatário do projeto/serviço (R\$/m²).

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator



OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Projeto Urbanístico:

Tabela 2: TABELA DE HONORÁRIOS PARA PROJETO URBANÍSTICO:

Determinar o Fator Percentual (fp) em função da área de intervenção do projeto.

ITEM	ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO (S)		VALOR UNITÁRIO: -FATOR PERCENTUAL (fp) SOBRE O CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB-R8N)
	m2	hectare (ha)	
1	Até 20.000	2,00	2400,04%
2	40.000	4,00	1560,03%
3	80.000	8,00	1014,02%
4	160.000	16,00	659,11%
5	320.000	32,00	428,42%
6	640.000	64,00	278,47%
7	1.280.000	128,00	181,01%
8	2.560.000	256,00	117,66%
9	5.120.000	512,00	76,48%
10	A partir de: 10.240.000	1.024,00	49,71%

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator



OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Exemplo 04: Projeto de um bairro novo

- Projeto Urbanístico- 140.000m²= 14 hectares;
- Projetos de terraplenagem, drenagem e pavimentação;
- Projeto arquitetura paisagística praça- 10.000m²;
- Relatórios técnicos.

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ



Algo não ficou claro?

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Módulo III- Execução de Obras e Outras Atividades (109 serviços)

- 1.0 Execução, Fiscalização e Condução de Obras;
- 2.0 Gestão;
- 3.0 Meio Ambiente e Planejamento Regional e Urbano;
 - 3.1. Georreferenciamento e Topografia
 - 3.2. Meio Ambiente
 - 3.3. Planejamento Regional;
 - 3.4. Planejamento Urbano
- 4.0 Atividades Especiais em Arquitetura e Urbanismo
- 5.0 Ensino e Pesquisa
- 6.0 Engenharia e Segurança do Trabalho
- 7.0 Outros.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Execução de Obras por Administração:

Tabela 2: TABELA DE HONORÁRIOS PARA EXECUÇÃO DE OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO:

Determinar o Fator Percentual (fp), em função da Área de construção informada ou estimada.

FAIXA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO ESTIMADA (S_c) em m ²	FATOR PERCENTUAL (fp) A SER APLICADO SOBRE O CUSTO ESTIMADO DA OBRA
1	Até 250	17,00%
2	500	16,12%
3	1.000	15,29%
4	2.000	14,50%
5	4.000	13,75%
6	8.000	13,04%
7	16.000	12,36%
8	32.000	11,72%
9	64.000	11,12%
10	128.000	10,54%
11	256.000	10,00%
12	a partir de 256.001	10,00%

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

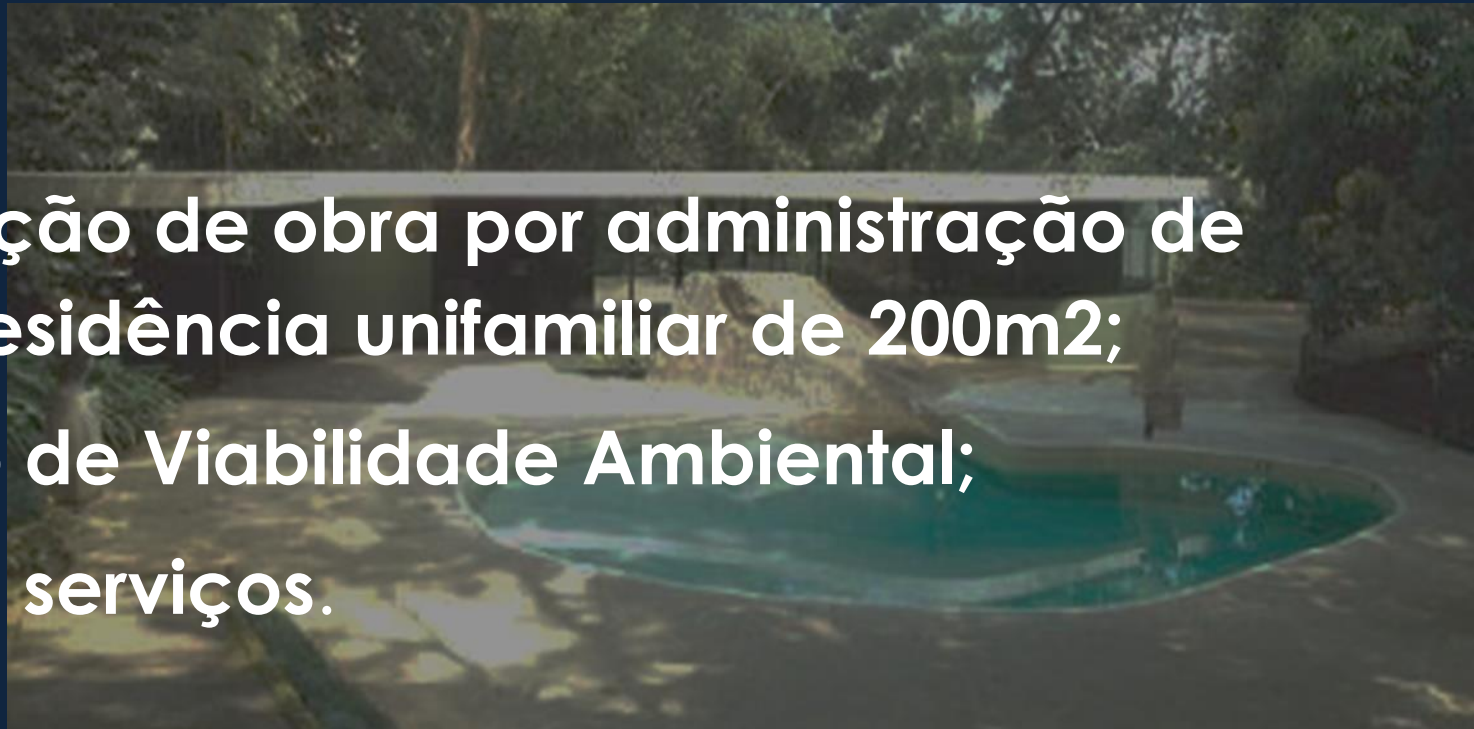


OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Exemplo 05: Execução de obra por administração e outras atividades

- Execução de obra por administração de uma residência unifamiliar de 200m²;
- Estudo de Viabilidade Ambiental;
- Outros serviços.



TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL
CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ



Útima chance para
perguntas e comentários!

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

Terminou!

Obrigado pela atenção!

Divulguem e façam bom uso!

odilo@metricaarquitetura.com.br

TABELAS DE HONORÁRIOS

Odilo Almeida Filho- Coordenador e relator

XXCBA

OSCAR NIEMEYER

FORTALEZA 2014 | 22 A 25 ABRIL

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ